

**UCHWAŁA Nr 366 / 7382 / 22**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO**  
**w RZESZOWIE**  
z dnia 15 marca 2022 r.

**w sprawie wniesienia pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego projektu uchwały Sejmiku w sprawie wyrażenia zgody na zwiększenie powierzchni najmu pomieszczeń przez Wojewódzki Podkarpacki Szpital Psychiatryczny im. prof. Eugeniusza Brzezickiego w Żurawicy.**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 547) i § 29 ust. 1 pkt 1 Statutu Województwa Podkarpackiego, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr X/103/99 Sejmiku Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie z dnia 29 września 1999 r. w sprawie uchwalenia Statutu Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z 1999 r. Nr 28, poz. 1247, z 2002 r. Nr 54, poz. 1101, z 2008 r. Nr 55, poz. 1449, z 2019 r., poz. 2676),

**Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie**  
**uchwala, co następuje:**

§ 1

Wnosi się pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego projekt uchwały Sejmiku **w sprawie wyrażenia zgody na zwiększenie powierzchni najmu pomieszczeń przez Wojewódzki Podkarpacki Szpital Psychiatryczny im. prof. Eugeniusza Brzezickiego w Żurawicy**, w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Podkarpackiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Podpisał:*

*Piotr Pilch – Wicemarszałek Województwa Podkarpackiego*

RG.II.2501.55.2.2022.MM PROJEKT

UCHWAŁA NR / / 22  
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO  
z dnia 2022 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zwiększenie powierzchni najmu pomieszczeń  
przez Wojewódzki Podkarpacki Szpital Psychiatryczny im. prof. Eugeniusza  
Brzezickiego w Żurawicy.**

Na podstawie art. 18 pkt. 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 547 t.j.), § 19 ust. 3 Uchwały Nr XXVII/493/12 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 listopada 2012 roku w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2012 r. poz. 2958),

**Sejmik Województwa Podkarpackiego  
uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę Wojewódzkiemu Podkarpackiemu Szpitalowi Psychiatrycznemu im. prof. Eugeniusza Brzezickiego w Żurawicy na zwiększenie powierzchni najmu o lokal o pow. 14,40 m<sup>2</sup> zlokalizowany na parterze w budynku położonym w Przemyślu przy Wybrzeżu Marszałka Ferdynanda Focha 31 dla Pana Wojciecha Kwiecień prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Firma Handlowa Wojciech Kwiecień z siedzibą w Krakowie przy ul. Łąkowej 19, z przeznaczeniem na pomieszczenie gospodarcze apteki.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

Wojewódzki Podkarpacki Szpital Psychiatryczny im. prof. Eugeniusza Brzezickiego w Żurawicy zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na najem lokalu o pow. 14,40 m<sup>2</sup> zlokalizowanego na parterze w budynku położonym w Przemyślu przy Wybrzeżu Marszałka Ferdynanda Focha 31 dla Pana Wojciecha Kwiecień prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Firma Handlowa Wojciech Kwiecień z siedzibą w Krakowie przy ul. Łąkowej 19, z przeznaczeniem na pomieszczenie gospodarcze apteki.

W chwili obecnej w/w firma wynajmuje już od szpitala pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 175,73 m<sup>2</sup> oraz wydierżawia 18,00 m<sup>2</sup> terenu parkingu.

Według wniosku przesłanego przez wnioskodawcę najemca będzie płacił miesięczny czynsz za dodatkowe pomieszczenie w wysokości 81,74 zł/m<sup>2</sup>. Koszty eksploatacyjne: energia elektryczna, woda, ścieki, wywóz odpadów komunalnych, ogrzewanie pomieszczeń i podgrzewanie wody, podatek od nieruchomości oraz podatek od gruntu naliczane będą ryczałtowo od wielkości wynajmowanej powierzchni i ostatecznie rozliczane w oparciu o otrzymane faktury.

Z uwagi na fakt, iż dotychczasowa współpraca pomiędzy Szpitalem a w/w firmą układa się prawidłowo oraz w związku z pozytywną opinią Departamentu Ochrony Zdrowia i Polityki Społecznej Urzędu Marszałkowskiego, wnioskuję o podjęcie uchwały wyrażającej zgodę.